

OD 29.9.2014  
DO 31.5.2015

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2014

uzatvorená podľa zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení  
a zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Zásad hospodárenia  
a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

**SOŠ stavebná Emila Belluša, Trenčín**

Dátum: 1.10.2014	RZ: LP1
Evidenčné číslo: Číslo spisu: 2014/1065	ZH: LU: 5
Prílohy/listy:	Vybavuje:

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Stredná odborná škola stavebná Emila Belluša,  
Staničná 4, Trenčín  
Sídlo : Staničná 4, 911 05 Trenčín  
Zastúpený : Ing. Martina KNAPPOVÁ, riaditeľka školy  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK0981800000007000505924  
IČO : 37922467  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:** HARBOR s.r.o.  
Sídlo : 911 06 TRENČÍN, Pri Parku 12  
Zastúpený : Ing. HARAKAĽ Ctibor - konateľ  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu : SK4202000000002039719556  
IČO : 36310701  
DIČ : 2020176807  
IČ DPH : SK2020176807  
ďalej len nájomca

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove SOŠ stavebnej Emila Belluša Trenčín na adrese Staničná 4, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 442, kat. územie Zlatovce, súp. č. 350 ako budova, postavenej na parc. č. 993 zastavaná plocha o výmere 2812 m<sup>2</sup>.
2. Celková výmera prenajímaného priestoru -telocvične školy je 540 m<sup>2</sup>  
-šatňa o výmere 76 m<sup>2</sup>

### Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na zabezpečenie relaxačného cvičenia pre svojich zamestnancov.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom 29.09.2014 a končí 31.05.2015, každý pondelok v čase od 19,00 – 20,00 hod.

#### **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za poskytnuté služby celkom v sume **17,40 €/ hodinu**, z čoho podiel nájomného činí 6,- € /hod.a podiel poskytovaných služieb činí 11,40 €/hod.
2. Refundácia nákladov za poskytnuté služby (1 hodina týždenne) je nasledovná:
  - teplo 5,- €/hod.
  - elektrická energia vrátane osvetlenia 3,60 €/hod.
  - čistiace prostriedky, dezinfekcia, chlór 0,10€/hod.
  - údržba, opravy 2,30 €/hod.
  - revízie 0,40 €/hod.služby spolu 17,40 € za hodinu
3. Úhrada za poskytnuté nájomné a služby bude stanovená podľa čl. IV. a splatná na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 15 dní a to mesiac vopred na číslo účtu SK0981800000007000505924 – Štátna pokladnica.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a úhradu za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutia orgánov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb.
5. Nájomca je povinný včas uhrádzať fakturované platby, v prípade omeškania zaplatí úrok z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

##### **A./ Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začatím nájmu sprístupní nájomcovi prenajímané priestory.

##### **B./ Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu, poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Výpoveď musí byť písomná.

#### **Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 23.09.2014

**HARBOR s.r.o.**  
Pri parku 12  
911 06 TRENCÍN  
za nájomcu: IČO: 36310701, DIČ: SK2020176807

Stredná odborná škola stavebná  
Emília Beliuša  
Staničná 4, 911 05 Trenčín  
-2-

za prenajímateľa: